

ZADÁVACÍ DOKUMENTACE VEŘEJNÉ ZAKÁZKY **ZD SVAZEK 2, PŘÍLOHA Č. 4 SEZNAM VÝKONŮ**

Zadávací řízení

Zakázka zadaná v otevřeném řízení dle § 56 a následujících zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, dále jen “**zákon**”.

Předmět veřejné zakázky

„Komplexní úklid pro Nemocnici Havlíčkův Brod“

Část zadávací dokumentace	Název části zadávací dokumentace
----------------------------------	---

Příloha č. 4

SEZNAM VÝKONŮ

Zadavatel veřejné zakázky

- **Nemocnice Havlíčkův Brod, příspěvková organizace**
- statutární orgán: ředitel, Mgr. David Rezníčenko, MHA
- adresa sídla: Husova 2624, 580 01 Havlíčkův Brod
- IČ: 00179540
- DIČ: CZ00179540
- bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Havlíčkův Brod
- číslo účtu: 17938-521/0100
- telefon: 569 472 202
- e-mail: nemocnice@onhb.cz

Seznam výkonů (základní úklid)

- 01 Pokoje pacientů**
- 02 Vyšetřovny, ordinace, čisté přípravny, ambulantní a lůžkové složky**
- 03 Laboratoře a odběrové místnosti**
- 04 Kanceláře, kartotéky, vrátnice, DMZ, pohotovostní místnosti, lékařské pokoje**
- 05 Operační sály**
- 06 Čekárny, chodby, čisté předávací místnosti**
- 07 Toalety, koupelny, sprchy, čistící místnosti, nečisté předávací místnosti, úklidové místnosti**
- 08 Schodiště**
- 09 Zákrokové sálky**
- 10 Šatny**
- 11 Výtahy**
- 12 Pokoje intenzivní péče**
- 13 Čajové kuchyňky**
- 14 Další činnosti, vícepráce**
- 15 Doplnující požadavky**

01 Pokoje pacientů

a) denní práce

Mytí:

- dezinfekční mytí podlah
- dezinfekční mytí umyvadel včetně obložení a odkládacích poliček, vodovodních baterií, dávkovačů
- otření zrcadla přípravkem na mytí skla
- otření parapetů a volně přístupných ploch
- otření prachu z nábytku do výše 1,7 m
- otření klik a dveří v okolí klik, dezinfekce klik a okolí klik, odstraňování skvrn na dveřích
- otření odpadkových košů
- doplňování hygienického materiálu
- otření židlí a omyvatelných křesel.

Likvidace odpadů:

- vyprazdňování odpadkových košů s ohledem na zásady třídění odpadů a otření povrchů košů na vlhko
- výměna PE sáčků v koších
- soustředění odpadu na určené místo
- pytle s odpadem musí být uzavřeny, zavázány a označeny příslušným oddělením.

b) týdenní práce

- dezinfekční mytí odpadkových košů
- dezinfekční mytí dveří a radiátorů
- otření vypínačů a el. zásuvek
- dezinfekční mytí umyvadel ze spodní strany
- otření lokálních osvětlovacích těles u lůžka.

c) měsíční práce

- odstranění nečistot ze zásobníků na mýdlo a ručníky
- dezinfekční mytí dveří skříní
- mytí omyvatelných stěn (obklady, olejové nátěry)
- úklid balkonů, a to formou zametání vždy první pondělí v měsíci.

Dětské oddělení:

Mytí skleněných přepážek 1x měsíčně.

Izolace – velký úklid po propuštění infekčního pacienta.

02 Vyšetřovny, ordinace, převazovny, čisté přípravný ambulantní a lůžkové části

a) denní práce

Mytí:

- dezinfekční mytí podlah

ZADÁVACÍ DOKUMENTACE
„Komplexní úklid pro Nemocnici Havlíčkův Brod“.

- dezinfekční mytí umyvadel včetně obložení a odkládacích poliček, vodovodních baterií a dávkovačů
- otření zrcadla přípravkem na mytí skla
- otření lokálních osvětlovacích těles
- dezinfekční otření parapetů a volných ploch, mytí pracovních ploch a dřezů na kuchyňských linkách
- otření prachu z nábytku do výše 1,7 m, psacích stolů, telefonů, polic
- dezinfekční otření klik a dveří v okolí klik, odstranění skvrn ze dveří
- otření odpadkových košů
- otření vypínačů a elektrických zásuvek
- otření židlí a křesel s omyvatelným povrchem.

Likvidace odpadů:

- vyprazdňování odpadkových košů s ohledem na zásady třídění odpadů a otření povrchů košů na vlhko
- výměna PE sáčků v koších
- soustředění odpadu na určené místo
- pytle s odpadem musí být uzavřeny, zavázány a označeny příslušným oddělením.

b) týdenní práce

- dezinfekční mytí odpadkových košů
- mytí a dezinfekce obkladů a nátěrů stěn
- dezinfekční mytí dveří včetně zárubní
- otírání prachu ze stolních lamp, televizorů, monitorů, počítačů a tiskáren (jen plasty) bez klávesnice a myši
- dezinfekční mytí umyvadla ze spodní strany
- vysání, vytírání pod kontejnery, pod skříněmi v nedostupných místech, vysátí čalouněného nábytku.

c) měsíční práce

- dezinfekční otření radiátorů
- úklid balkonů a to formou zametání vždy první pondělí v měsíci.

03 Laboratoře a odběrové místnosti

a) Denní práce

Mytí:

- dezinfekční mytí podlah
- dezinfekční mytí umyvadel včetně obložení a odkládacích poliček, vodovodních baterií a dávkovačů
- dezinfekční mytí výlevek
- otření zrcadla přípravkem na mytí skla
- otření lokálních osvětlovacích těles
- dezinfekční otření parapetů a volných pracovních ploch
- otření prachu z nábytku do výše 1,7 m, psacích stolů, telefonů, polic

ZADÁVACÍ DOKUMENTACE
„Komplexní úklid pro Nemocnici Havlíčkův Brod“.

- dezinfekční otření klik a dveří v okolí klik, odstranění skvrn na dveřích
- otření odpadkových košů
- otření vypínačů a elektrických zásuvek
- otření židlí a křesel s omyvatelným povrchem.

Likvidace odpadu:

- vyprazdňování odpadkových košů s ohledem na zásady třídění odpadů
- výměna sáčků v koších
- soustředění odpadu na určené místo
- všechny pytle s odpadem musí být uzavřeny, zavázány a označeny příslušným oddělením.

b) týdenní práce

- dezinfekční mytí odpadkových košů
- dezinfekční mytí dveří a radiátorů
- dezinfekční mytí umyvadel ze spodní strany
- otření vypínačů a zásuvek dezinfekčním roztokem
- mytí a dezinfekce obkladů a nátěrů stěn
- dezinfekční mytí všech nezdravotnických ploch.

c) měsíční práce

- úklid balkonů a to formou zametání vždy první pondělí v měsíci.

04 Kanceláře, kartotéky, vrátnice, DMZ, pohotovostní místnosti, lékařské pokoje

a) denní práce

Mytí:

- mytí podlah, případně vysávání koberců v pohotovostních místnostech,
- setření parapetů
- mytí popelníků
- otření skvrn na dveřích
- otření prachu z nábytku do výše 1,7 m
- mytí umyvadel a obložen, včetně políček
- otření zrcadel přípravkem na mytí skla
- otření telefonů.

Likvidace odpadu:

- vyprazdňování odpadkových košů s ohledem na zásady třídění odpadů
- výměna sáčků v koších
- soustředění odpadu na určené místo
- všechny pytle s odpadem musí být uzavřeny, zavázány a označeny příslušným oddělením.

b) týdenní práce

- vymytí odpadkových košů
- vysávání čalouněných křesel, čalouněného nábytku, případně otření omyvatelných potahů

- otírání prachu ze stolních lamp, televizorů, monitorů počítačů a tiskáren (jen plasty) bez klávesnice a myši.

c) měsíční práce

- mytí dveří a radiátorů
- úklid balkonů a to formou zametání vždy první pondělí v měsíci.

05 Operační sály

Poznámka: CST = centrální sterilizace

OP = operační sály

a) denní práce

Úklid:

- dezinfekční mytí podlah
- dezinfekční mytí všech volně přístupných předmětů a ploch s výjimkou odborného lékařského zařízení
- dezinfekční mytí omyvatelných stěn do výše stropu na všech 3 operačních sálech
- otření prachu z nábytku do výše 1,7 m
- dezinfekční mytí umyvadel, včetně kohoutků a polic
- dezinfekční mytí výlevek, včetně kohoutků
- dezinfekční mytí obkladů stěn
- dezinfekční mytí parapetů
- dezinfekční otření vypínačů a elektrických zásuvek
- otření lokálních osvětlovacích těles
- dezinfekční mytí dveří, včetně klik a radiátorů
- denně úklid skladů.

Úklid sálů před zahájením operačního programu:

- kontrola odpadkových košů
- zaslání použitých galoší na centrální sterilizaci (CST)
- omytí nábytku a veškerého příslušenství setření podlah.

Mezioperační úklid:

- umytí a dezinfekce operačních stolů, nábytku na operačním sále
- úklid podlahy
- úklid použitého prádla do igelitových pytlů
- úklid krvavého odpadu – nesmí být na sále celý den
- dezinfekce vozíků pro pacienty v překládové místnosti, stolků, stírání podlahy po každém přeložení pacienta v překládové místnosti
- dezinfekce vozíků od kontejnerů
- příprava operačních galoší do filtru, třídění a zajištění odvozu použitých galoší na CST
- úklid umyváren (umyvadla, podlahy)
- kontrola a doplňování prádla ve filtrech a v překládové místnosti
- průběžné vyprazdňování odpadkových košů

- doplňování hygienického materiálu do zásobníků.

Likvidace odpadu:

- vyprazdňování všech odpadkových košů s ohledem na zásady třídění odpadu
- výměna sáčků v koších
- odstranění veškerého zdravotnického odpadu (musí být v uzavřených a označených pytlích)
- soustředění odpadu na určené místo.

b) týdenní práce

- dezinfekční mytí omyvatelných stěn do výše stropu (dle požadavků OP) je v denním režimu
- úklid šaten sester.

c) 1 x za dva týdny

- dezinfekční mytí stropu (dle požadavků OP)
- velký sanitární den = velký úklid všech prostor operačních sálů.

06 Čekárny a chodby

a) denní práce

Mytí:

- dezinfekční mytí podlah
- otírání prachu z parapetů a stolků na vlhko
- stírání prachu z nábytku do výše 1,7 m
- odstraňování skvrn na sedacím nábytku
- odstraňování skvrn na dělicích dveřích, skleněných přepážkách a omyvatelných stěnách
- dezinfekční otírání madel.

Likvidace odpadu:

- vyprazdňování všech odpadkových košů s ohledem na zásady třídění odpadu
- výměna sáčků v koších.

b) týdenní práce

- dezinfekční mytí odpadkových košů
- mytí dělicích dveří
- mytí židlí a křesel s omyvatelným povrchem, včetně noh a spodních částí sedadel
- dezinfekční mytí podlah i za sedacím nábytkem a v nepřístupných místech
- stírání prachu z rámců obrazů a nástěnek.

c) měsíční práce

- mytí radiátorů
- mytí omyvatelných stěn a keramických obkladů, dělicích dveří a skleněných přepážek
- otření informačních tabulí a vypínačů, příp. elektrických zásuvek
- dezinfekční mytí omyvatelných ploch stěn
- úklid balkonů a to formou zametání vždy první pondělí v měsíci.

07 Toalety, koupelny, sprchy, čistící místnosti, úklidové místnosti

a) denní práce:

Mytí:

- dezinfekční mytí podlah
- dezinfekční mytí umyvadel, odkládacích poliček, vodovodních baterií a dávkovačů
- dezinfekční mytí sprchových kabin, van, toalet, mušlí
- otření prachu z okenních parapetů
- odstranění skvrn na dveřích, dezinfekční otření klik a obložení
- otření nábytku a polic
- dezinfekční mytí výlevek
- doplňování hygienického materiálu.

Likvidace odpadu:

- vyprazdňování odpadkových košů
- výměna sáčků v koších
- dezinfekční otření odpadkových košů.

b) týdenní práce

- dezinfekční mytí kabin WC, včetně klik, dveří a zárubní
- dezinfekční mytí odpadkových košů
- dezinfekční mytí povrchů nábytku a polic
- dezinfekční mytí omyvatelného obložení a dělicích stěn
- dezinfekční otření vypínačů
- dezinfekční mytí nábytku do výše 1,7m
- dezinfekční mytí WC mís i z venkovní strany, nádržky na vodu, mytí umyvadel včetně sifonů a spodní strany umyvadla.

c) měsíční práce

- mytí nábytku a parapetů nad 1,7 m
- dezinfekční mytí radiátorů.

08 Schodiště

a) denní práce

- mytí podlah a schodů (dezinfekční)
- otírání madel a zábradlí na vlhko.

b) měsíční práce

- mytí keramických obkladů stěn (dezinfekční)
- úklid balkonů a to formou zametání vždy první pondělí v měsíci.

09 Zámkové sálky

a) denní práce

Mytí:

- dezinfekční mytí podlah
- dezinfekční mytí všech volně přístupných předmětů a ploch s výjimkou odborného lékařského zařízení
- dezinfekční mytí omyvatelných stěn do výše 1,7 m
- dezinfekční mytí umyvadel, včetně kohoutků a polic, dávkovačů
- dezinfekční mytí výlevek, včetně kohoutků
- dezinfekční mytí obkladů stěn
- dezinfekční mytí parapetů
- dezinfekční otření vypínačů a elektrických zásuvek
- otření lokálních osvětlovacích těles
- dezinfekční mytí dveří, včetně klik a radiátorů.

Likvidace odpadu:

- vyprazdňování odpadkových košů s ohledem na zásady třídění odpadu
- odstraňování pytlů s odpadem na určené místo
- všechny pytle s odpadem musí být uzavřeny, zavázány a označeny příslušným oddělením
- výměna sáčků v odpadkových koších a dezinfekční mytí odpadkových košů.

10 Šatny zaměstnanců a pacientů

a) denní práce

Úklid:

- mytí podlah (dle požadavků dezinfekční mytí)
- otření parapetů, povrchů nábytku.

Likvidace odpadu

- vyprazdňování odpadkových košů a jejich otření na vlhko
- výměna sáčků v koších.

b) týdenní práce

- vymytí odpadkových košů
- mytí dveří včetně klik (dle požadavků dezinfekční mytí).

c) měsíční práce

- mytí skříněk a radiátorů.

11 Výtahy

a) denní práce

- dezinfekční mytí podlah
- mytí svislých stěn, odstraňování skvrn na stěnách
- mytí a leštění zrcadla.

b) týdenní práce

- dezinfekční mytí dveří v každém patře

- dezinfekční mytí stěn.

12 Pokoje intenzivní péče

a) Veškeré úklidové práce jsou prováděny denně.

Mytí:

- dezinfekční mytí podlah
- dezinfekční mytí nábytku, židlí s výjimkou zdravotnických pomůcek a lékařských přístrojů a vybavení
- dezinfekční mytí parapetů
- dezinfekční mytí prosklených dveří a příček, včetně klik
- dezinfekční mytí obkladů stěn
- dezinfekční mytí umyvadel, včetně kohoutků a veškerých odkládacích poliček, dávkovačů
- dezinfekční mytí lokálních osvětlovacích těles
- dezinfekční mytí radiátorů
- otření zrcadel přípravkem, určeným k čištění skla
- veškeré zázemí JIP – provádět úklid dle bodů 04, 07, 08, 10 této přílohy.

Likvidace odpadů:

- vyprazdňování odpadkových košů
- výměna sáčků v koších
- odstranění ostatního odpadu
- při odstraňování odpadu musí být dodržovány zásady třídění odpadu v nemocnici
- veškerý zdravotnický odpad musí být v uzavřených pytlích k tomu účelu určených, označených příslušným oddělením
- všechny pytle s odpadem musí být uzavřeny a zavázány
- dezinfekční mytí odpadkových košů.

b) týdenní práce

- sanitární úklid – týdenní práce.

c) měsíční práce

- mechanické odstranění nečistot a dezinfekce klimatizačních vstupů
- úklid balkonů a to formou zametání vždy první pondělí v měsíci.

13. Čajové kuchyňky

a) denní práce:

Mytí:

- mytí podlah (dezinfekční)
- mytí povrchů nábytku, pracovních ploch a dřezů a lednic
- otření klik a dveří v jejich okolí
- mytí umyvadel a veškerých odkládacích polic, včetně okolního obkladu stěn
- otření židlí s omyvatelným povrchem.

Likvidace odpadů:

- vyprazdňování odpadkových košů
- výměna sáčků v koších
- otření povrchu odpadkových košů.

b) týdenní práce

- dezinfekční mytí odpadkových košů
- dezinfekční mytí dveří včetně klik a zárubní
- dezinfekční mytí povrchů nábytku, kuchyňské linky z vnější strany včetně dvířek a vrchní plochy včetně lednic a židlí
- dezinfekční mytí umyvadel, výlevků, včetně kohoutků a veškerých odkládacích poliček
- dezinfekční mytí podlah
- dezinfekční mytí obkladů do výše 1,7 m
- důkladné mytí varných konvic, termosek, výrobníků vody včetně výpustných kohoutů, v případě potřeby odstranění vodního kamene (vhodný přípravek zajistí objednatel).

c) Měsíční práce

- dezinfekční mytí omyvatelných ploch stěn
- úklid balkonů a to formou zametání vždy první pondělí v měsíci.

14. Další činnosti, vícepráce

Níže uvedené činnosti musí být, včetně veškerých nákladů k provedení těchto služeb (např. vedlejší náklady na čisticí prostředky apod.), zahrnuty do paušálních cen úklidových prací specifikovaných v příloze č.1 smlouvy o dílo - Cenová rekapitulace částečného plnění předmětu VZ. Specifikace požadovaných dalších činností:

Mytí stropního osvětlení

- 1x ročně u všech typů místností (termín bude stanoven po dohodě s oprávněným zástupcem zhotovitele, a to ve spolupráci s elektrikáři nemocnice, kteří zajistí demontáž a montáž krytů osvětlení).

Čištění spár mezi pásy (čtverci) PVC, linolea, artolea nebo marmolea

- 4x ročně (každý třetí měsíc od zahájení činnosti zhotovitele) bude provedeno důkladné vyčištění všech spár ve spojích mezi pásy, nebo čtverci povlakových podlahových krytin z PVC, linolea, artolea, nebo marmolea. Sváry pásů (čtverců) budou zbaveny všech viditelných nečistot.

Vícepráce

Voskování podlahových krytin

- provádí se na základě samostatné objednávky – uchazeč ocení tyto činnosti do přílohy č. 2 smlouvy o dílo.

Úklid po malování a stavebních úpravách

- provádí se na základě samostatné objednávky - uchazeč ocení tyto činnosti do přílohy č. 2 smlouvy o dílo.

Hodinová sazba za úklid po havárii

- provádí se na základě samostatné objednávky - uchazeč ocení tyto činnosti do přílohy č. 2 smlouvy o dílo.

Mytí oken

- bude prováděno 2x ročně (1 x jarní mytí, 1 x podzimní mytí – termín bude stanoven po dohodě s oprávněným zástupcem zhotovitele) v budovách, ve kterých bude prováděn běžný (základní) úklid, a to oboustranně včetně rámu, rámu křídel, u špaletových oken špaleta, u zdvojených oken obě spojená křídla oboustranně (rozšroubování spojených křídel provede objednatel). Součástí čištění je mytí vnitřních nebo venkovních žaluzií.
- provádí se na základě samostatné objednávky - uchazeč ocení tyto činnosti do přílohy č. 2 smlouvy o dílo.

Čištění koberců

- 1x ročně (1 x jarní čištění – termín bude stanoven po dohodě s oprávněným zástupcem zhotovitele), čištění koberců zahrnuje odstranění skvrn, čištění jednotkoučovým strojem šamponováním a následně odsátím znečištěného roztoku extraktorem.
- provádí se na základě samostatné objednávky - uchazeč ocení tyto činnosti do přílohy č. 2 smlouvy o dílo.

16. Doplnující požadavky

- Veškeré úklidové práce na lůžkových odděleních začínají nejdříve v 6.00 hod.
- Na standardních lůžkových odděleních musí být mezi 1. a 2. stěrem podlah minimálně 5-ti hodinový interval.
- Na odděleních, kde je dle vyhl. č. 306/2012 Sb. o podmínkách předcházení vzniku a šíření infekčních onemocnění a o hygienických požadavcích na provoz zdravotnických zařízení a ústavů sociální péče, ve znění pozdějších předpisů, prováděn úklid 3x denně (pracoviště intenzivní péče, v místnostech, kde je prováděn odběr biologického materiálu, v laboratořích a na dětském a novorozeneckém oddělení) je mezi 1. a 2. stěrem interval minimálně 6 hodin a mezi 2. a 3. stěrem interval min. 4 hodiny.
- Zásahový čas stanovený pro zhotovitele po:
 - 1) malování a stavebních úpravách - 24 hod.
 - 2) po havárii, mimořádný úklid (v době od 6:00 hod. – 15:00 hod.) - 1 hod.
 - 3) po havárii, mimořádný úklid (v době od 15:00 hod. - 6:00 hod. násled. dne) - 1 hod.

ZADÁVACÍ DOKUMENTACE
„Komplexní úklid pro Nemocnici Havlíčkův Brod“.

Zásahový čas počíná běžet hodinou následující po hodině, kdy byla doručena zhotoviteli žádost (objednávka, a to i ústní) o úklid v rámci víceprací.

- Lhůta stanovená na odstranění reklamované vady služby (lhůta začíná běžet následující hodinu po hodině, kdy byla vada nahlášena): 2 hodiny.
- V rámci základního úklidu je zhotovitel povinen provádět i jakékoliv další mimořádné potřebné úklidové služby uklízených prostor (např. úklid pokojů po mimořádném znečištění pacienty), a to vždy na základě provozních podmínek v uklízených prostorách, dále též jen „**mimořádný úklid**“. Cena za tento mimořádný úklid je zahrnuta v ceně základního úklidu uklízených prostor.
Objednatelem pověřené osoby (zejm. vrchní či staniční sestry) jsou oprávněny korigovat provádění základního a mimořádného úklidu dle provozních potřeb daného uklízeného prostoru (oddělení či pracoviště).